



# COMUNE DI SANT'OMERO

Provincia di Teramo

## AREA TECNICA

### COPIA

Determinazione 119	REGISTRO GEN. DETERMINE: N.276
Del 31-08-2017	Data registrazione 31-08-2017
<b>OGGETTO</b>	APPALTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI SANT'OMERO CAPOLUOGO. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE DEI LAVORI

L'anno **duemiladiciassette**, addi **trentuno** del mese di **agosto**,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto l'art. 107 del D.to L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- Visto altresì, il successivo art. 183 comma d) del citato D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente "Regolamento di contabilità";

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 137 dell'11.09.2013 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza e adeguamento dell'edificio sede della scuola elementare di Sant'Omero Capoluogo" redatto dall'Arch. Francesca Di Francesco, dell'importo complessivo di € 795.000,00 di cui € 588.886,23 per lavori ed € 206.113,77 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**PRESO ATTO** che con nota prot. 9813 del 24.11.2015 la suddetta professionista ha trasmesso copia informatica del progetto esecutivo aggiornato al prezzario vigente, dell'importo di € 795.000,00, di cui € 613.259,35 per lavori ed € 181.740,65 per somma in amministrazione;

**VERIFICATO** che l'intervento in questione è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2015 - 2017 e nell' elenco annuale 2015 approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30.09.2015;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 30.09.015 riguardante l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2015 e pluriennale 2015-2017;

**VISTO** il decreto legge 21 giugno 2013, n. 69 (c. d. decreto del fare), convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98, recante disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia e in particolare l'articolo 18, commi da 8 a 8 sexies, riguardanti misure urgenti in materia di riqualificazione e di messa in sicurezza delle istituzioni scolastiche statali;

**RILEVATO** che la spesa complessiva dell'opera in parola, di € 795.000,00, viene finanziata con fondi assegnati al Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca, come da nota del 07.08.2015, pervenuta al protocollo comunale n. 6992 del 13.08.2015, con cui il Ministero ha comunicato che, a seguito dello scorimento delle graduatorie relative al Decreto del fare, di cui al decreto del MI UR del 5 agosto 2015 prot. 548, il Comune di Sant'Omero è risultato destinatario del finanziamento richiesto, per l'importo di € 795.000,00;

**MENZIONATA** la nota prot. 9438 del 13.11.2015 con cui la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Struttura di Missione per il coordinamento e l'impulso degli interventi di edilizia scolastica, ha comunicato le modalità di liquidazione del contributo;

**SEGNALATO** che, ai sensi dell'art. 2 del Decreto MI UR n. 548 del 05.08.2015, gli enti locali beneficiari dei finanziamenti sono autorizzati ad avviare le procedure di gara con obbligo di affidare i lavori entro e non oltre il 31 dicembre 2015, pena la revoca del finanziamento;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 53, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 163/2006, che il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di lavori e sarà stipulato a corpo;

**CONSIDERATO** che l'importo complessivo dei lavori di € 613.259,35 è suddiviso come segue

a) importo lavori a base di gara da assoggettare a ribasso

(al netto degli oneri di cui ai successivi punti b1, b2, b3):	€ 420.595,70
---	--------------

b1) oneri diretti per sicurezza compresi nel computo (non soggetti a ribasso):	€ 15.679,61
--	-------------

b2) oneri del personale compresi nel computo (non soggetti a ribasso):	€ 174.914,40
--	--------------

b3) oneri speciali per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 2.069,64
---	------------

**VISTO** che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 175 del 09.12.2015 è stata approvata la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e lo schema della lettera d'invito, demandando alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Città Territorio Val Vibrata l'esperimento della procedura di gara;

**CONSTATATO** che con determinazione n. 98 in data 14.12.2015 del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza è stata confermata la procedura di gara approvando l'elenco ditte da invitare;

**TENUTO CONTO** che con determinazione n. 201 del 31.12.2015 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Costruzioni Generali Quatraccioni srl con sede in Notaresco con il ribasso del 31,499 % e quindi per un importo, al netto del ribasso, di € 288.112,26 oltre € 192.663,65 per i costi relativi alla sicurezza e al personale, per un totale di € 480.775,91 oltre IVA nella misura di legge;

**PRECISATO** che l'incarico di che trattasi consiste nella, direzione lavori, contabilità e coordinamento in materia di sicurezza;

**ACCERTATA** la necessità di procedere all'affidamento di un incarico a professionista esterno per la direzione lavori in oggetto, data l'impossibilità dell' Ufficio Tecnico Comunale a svolgere l'incarico in tempi brevi, per la carenza d'organico e la difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori;

**RITENUTO** di ricorrere all'affidamento diretto, in ragione dell'urgenza di acquisire la prestazione e della necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs n. 50/2016, dato l'importo dell'affidamento;

**EVIDENZIATO** che per l'incarico di che trattasi possa essere preso in considerazione l'Arch. Antonio Olivieri con studio in Sant'Omero, c.f. LVR NTN 59T30 E058M , in possesso dei requisiti di professionalità, competenza ed esperienza necessari all'espletamento delle prestazioni richieste;

**VERIFICATO** che il professionista, interpellati con lettera prot. 7045 del 24.08.2017 per l'espletamento dell'incarico in oggetto, come da nota pervenuta al prot. 7102 del 29.08.2017, si è dichiarato disponibile a svolgerlo per il compenso di € 25.00,00 corrispondente a un ribasso del 33,58 % sui corrispettivi per le prestazioni di progettazione di cui al D.M. Giustizia n. 17 giugno 2016;

**VALUTATO** che l'offerta è vantaggiosa e meritevole di approvazione;

**RAVVISATA** pertanto l'opportunità di conferire l'incarico professionale al suddetto professionista ai prezzi, patti e condizioni di cui allo schema di convenzione allegato al presente atto;

**TENUTO CONTO** che gli onorari da corrispondere al professionista per l'incarico in oggetto, pari complessivamente ad € 31.720,00, di cui € 25.000,00 per corrispettivi, € 1.000,00 per CNPAIA 4% ed € 5.720,00 per IVA al 22%, sono inseriti nel quadro economico del progetto, finanziato con i fondi di cui all'art. 18 del D.L.69/2013, assegnati al Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca, come da nota del 07.08.2015, pervenuta al protocollo comunale n. 6992 del 13.08.2015;

**SEGNALATO** che il professionista sopra indicati risultano in regola con i contributi previdenziali come da certificati di regolarità contributiva Iancassa n. 0933970 del 24.08.2017;

**OSSERVATO** che all'intervento sono assegnati i codici CUP G21E13000330001 e CI G dei servizi in oggetto Z811FB1684;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## **DETERMINA**

**DI AFFIDARE** al professionista Arch. Antonio Olivieri l'incarico per la direzione dei lavori e contabilità, e coordinamento in materia di sicurezza, per i lavori di messa in sicurezza e adeguamento dell'edificio sede della scuola elementare di Sant'Omero Capoluogo;

**DI APPROVARE** l'unito schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune e il professionista, che forma parte integrante e sostanziale del presente determinazione;

**DI PROCEDERE** alla sottoscrizione del convenzione, con facoltà di apportarvi eventuali modifiche e correzioni, non sostanziali, che dovessero rendersi necessarie;

**DI DARE ATTO** che la spesa per gli onorari da corrispondere al professionista, pari complessivamente ad 31.720,00, di cui € 25.000,00 per corrispettivi, € 1.000,00 per CNPAIA 4% ed € 5.720,00 per IVA al 22%, è inserita nel quadro economico del progetto, dell'importo di € 795.000,00, finanziato con i fondi di cui all'art. 18 del D.L.69/2013, assegnati al Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca, come da nota del 07.08.2015, pervenuta al protocollo comunale n. 6992 del 13.08.2015;

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario, per i relativi adempimenti.

**Il Responsabile del Procedimento**  
F.to

**Il Responsabile del Servizio**  
F.to Ing. GABRIELE DI FELICE

Visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151, comma 44° del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, relativamente ai provvedimenti dei responsabili che comportano impegni di spesa

Lì, 31-08-2017

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
F.to Dott. GIUSEPPE FOSCHI

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente atto N. 119 del 31-08-2017 (R.gen. 276) viene pubblicato all'Albo on-line del Comune in data e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000

Lì,

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE

---

La presente copia è conforme all'originale esistente presso questo ufficio

Sant' Omero

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa MARIA GRAZIA SCARPONE